

**PLAN ESPECIAL
PARQUE DOTACIONAL LA MARINA**

junio 2022
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
RAÚL FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

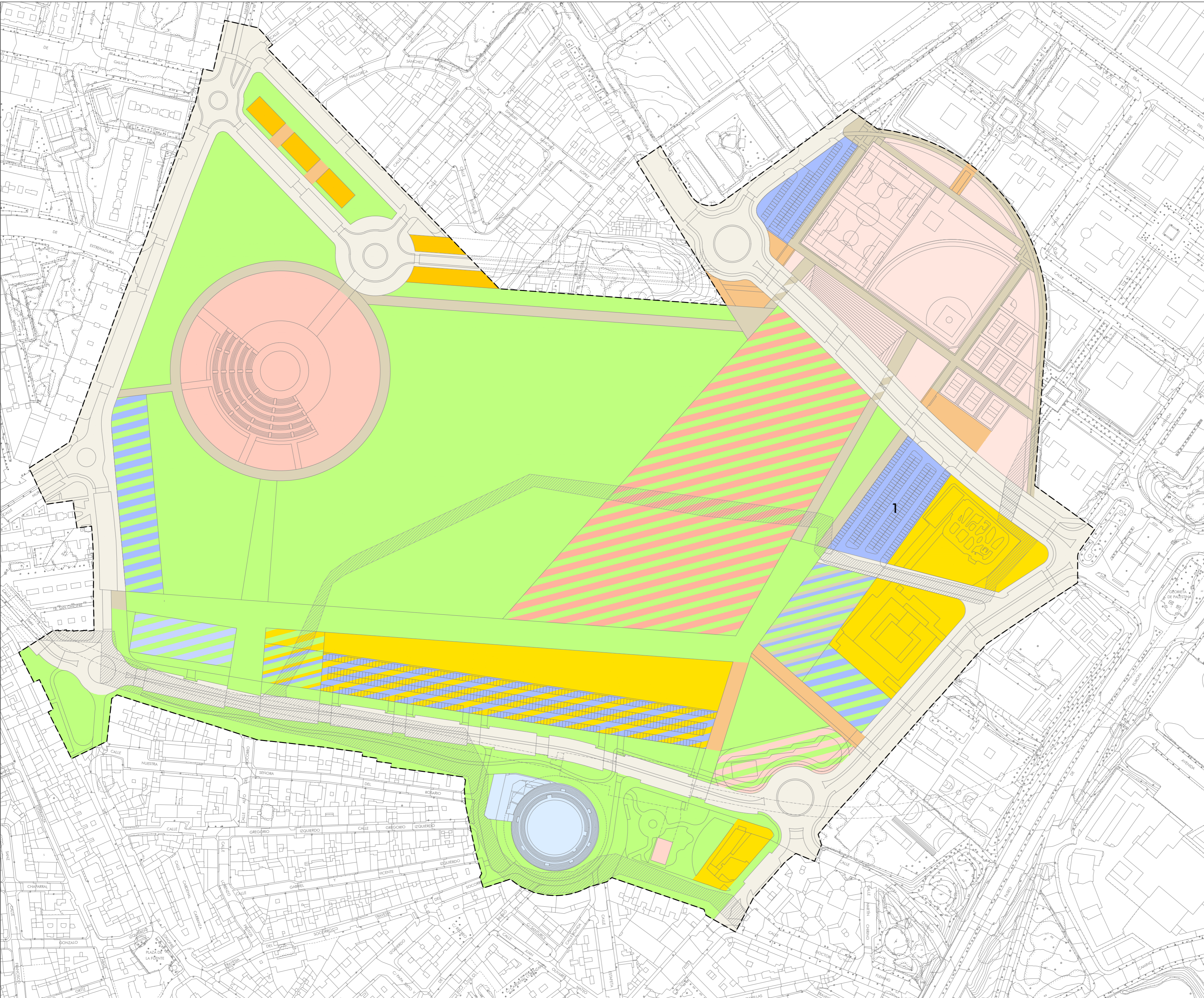
O R D E N A C I O N

E: 1/2000
original DIN-A2

USOS PORMENORIZADOS

2

| | |
|--|--|
| | ÁMBITO PLAN ESPECIAL |
| | EQUIPAMIENTO |
| | EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURA: APARCAMIENTO EN P. BAJA |
| | EQUIPAMIENTO: ASISTENCIAL (Vivienda Pública o Integración Social) |
| | EQUIPAMIENTO: CULTURAL-SOCIAL Y RECREATIVO (AUDITORIO) |
| | EQUIPAMIENTO: DEPORTIVO |
| | ESPACIO LIBRE |
| | ESPACIO LIBRE (FERIA) |
| | INFRAESTRUCTURA: INTERCAMBIADOR ESPACIO LIBRE |
| | INFRAESTRUCTURA: INTERCAMBIADOR |
| | ESPACIO LIBRE INFRAESTRUCTURA: APARCAMIENTO |
| | ESPACIO LIBRE ÁREA PEATONAL/uso eventual APARCAMIENTO |
| | ESPACIO LIBRE/INFRAESTRUCTURA: APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO |
| | ESPACIO LIBRE EQUIPAMIENTO/APARCAMIENTO (condicionado desactivación VVPP) |
| | INFRAESTRUCTURA: APARCAMIENTO (uso Deportivo y Terciario) |
| | 1 INFRAESTRUCTURA: APARCAMIENTO (uso Feria y Cementerio) |
| | INFRAESTRUCTURA: VIARIO |
| | INFRAESTRUCTURA: VIARIO/CAMINO PEATONAL ACCESIBLE |
| | CAMINO PEATONAL ACCESIBLE |
| | CAMINO DE ACCESO |
| | TERCIARIO: ESPECTÁCULO |



**PLAN ESPECIAL
PARQUE DOTACIONAL LA MARINA**

junio 2022
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
RAÚL FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

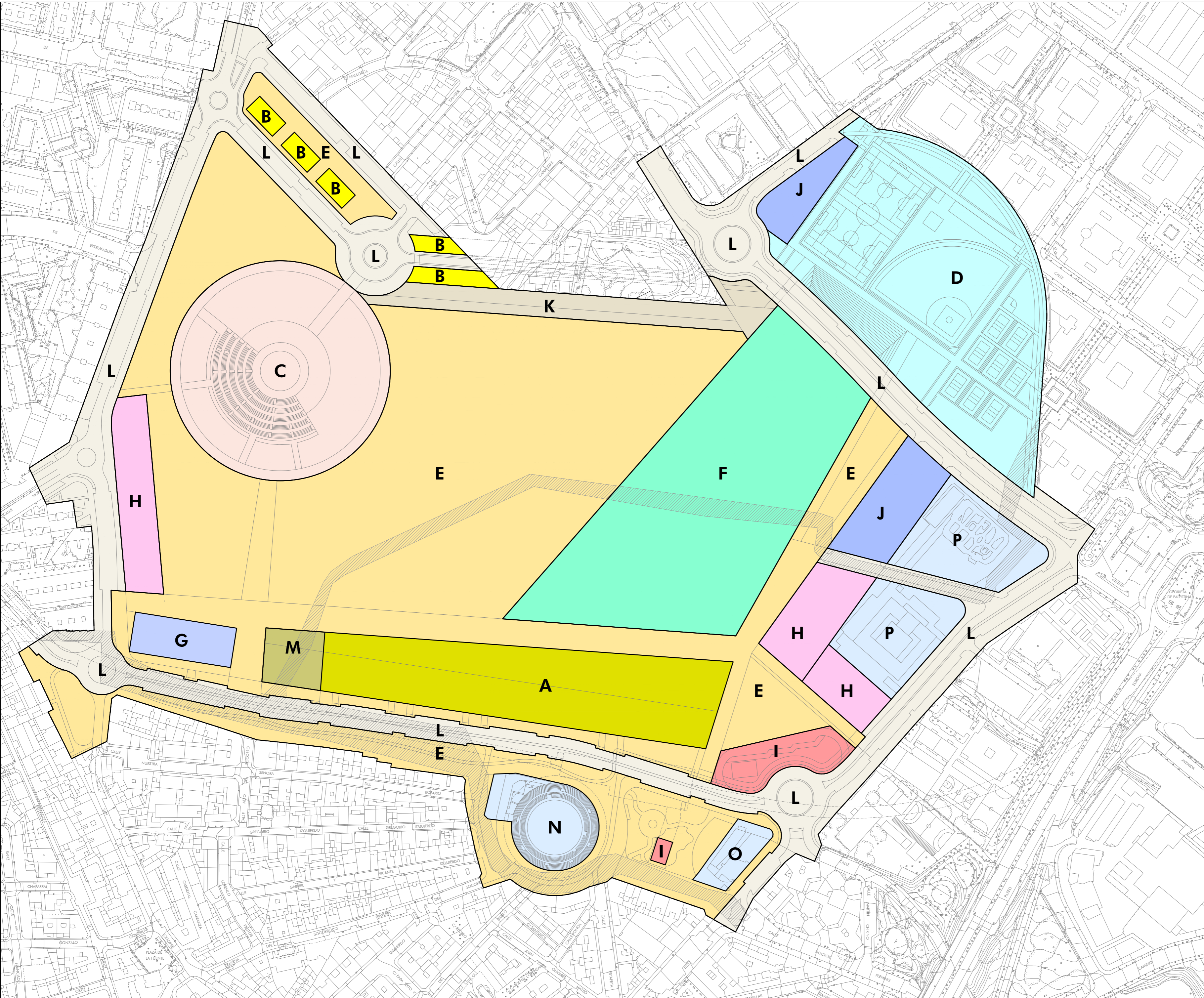
O R D E N A C I O N

0 20 40 60 80 100 m. E: 1/2000
original DIN-A2

ZONAS DE ORDENACIÓN

3

| | |
|----------|--|
| A | EQUIPAMIENTO Y APARCAMIENTO |
| B | EQUIPAMIENTO: ASISTENCIAL (VIVIENDA PÚBLICA o VIS) |
| C | AUDITORIO |
| D | DEPORTIVO |
| E | ESPACIO LIBRE |
| F | RECINTO FERIAL/MERCADILLO |
| G | ESPACIO LIBRE/ APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO EXISTENTE |
| H | ESPACIO LIBRE/ APARCAMIENTO |
| I | INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTES |
| J | APARCAMIENTO |
| K | VIARIO PEATONAL ACCESIBLE EN ESPACIO LIBRE |
| L | VIARIO |
| M | ESPACIO LIBRE/ EQUIPAMIENTO |
| N | PLAZA DE TOROS |
| O | AMBULATORIO |
| P | POLICÍA LOCAL/ PROTECCIÓN CIVIL/ EDUCACIÓN VIAL |



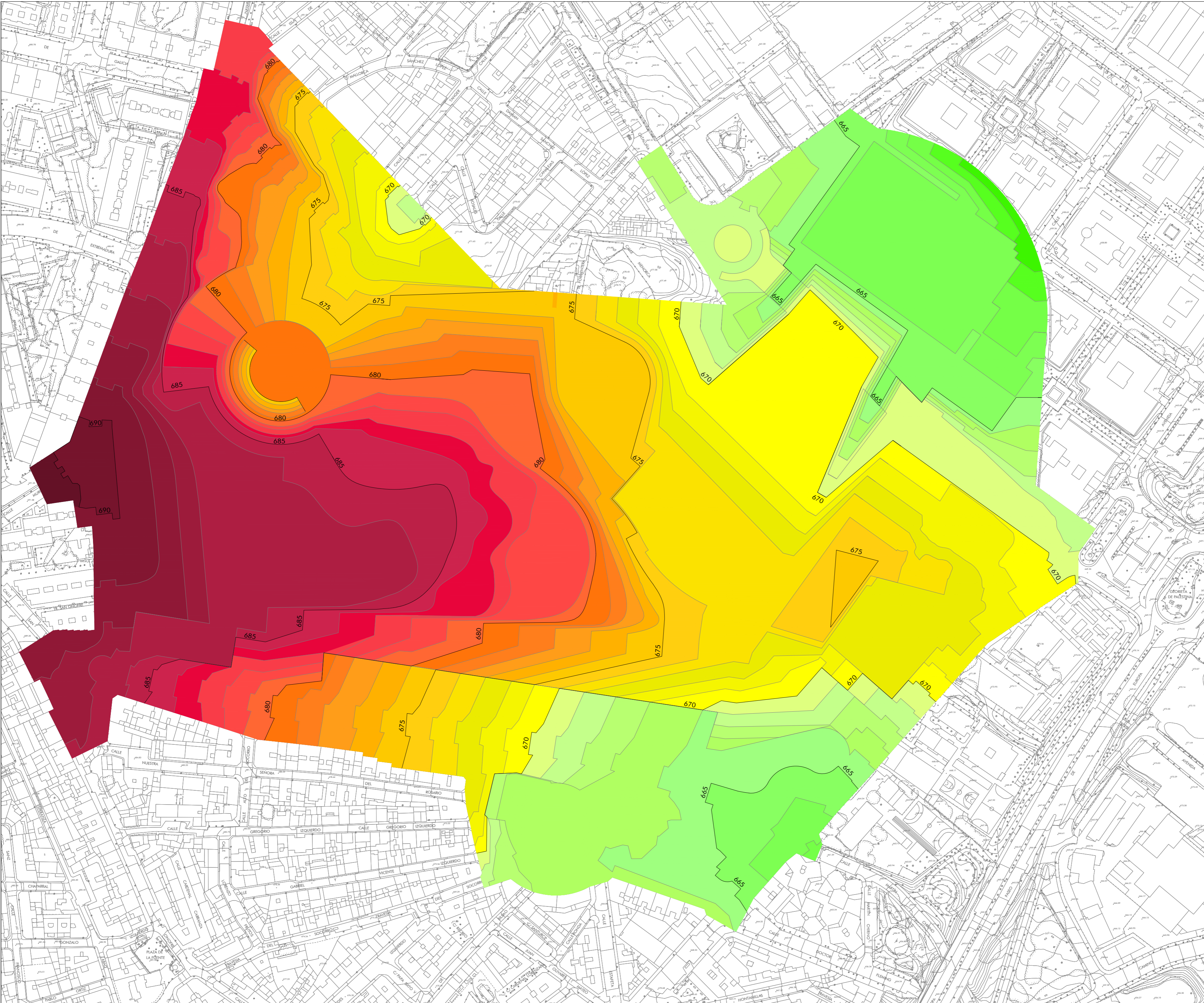
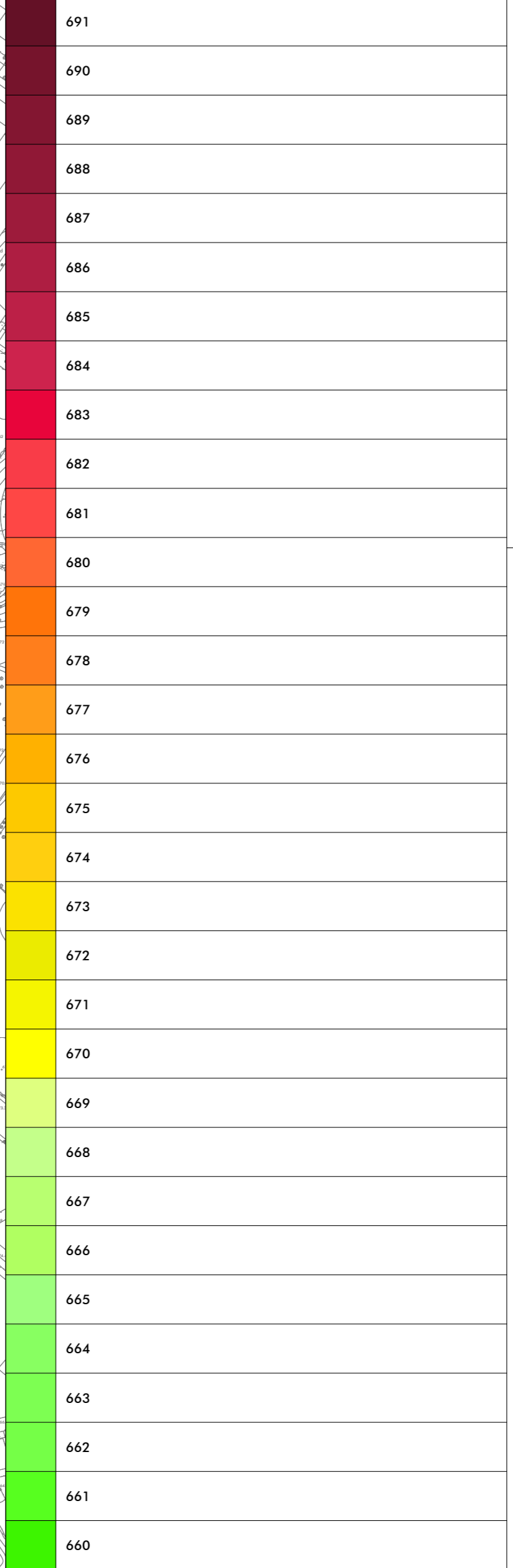
PLAN ESPECIAL
PARQUE DOTACIONAL LA MARINA

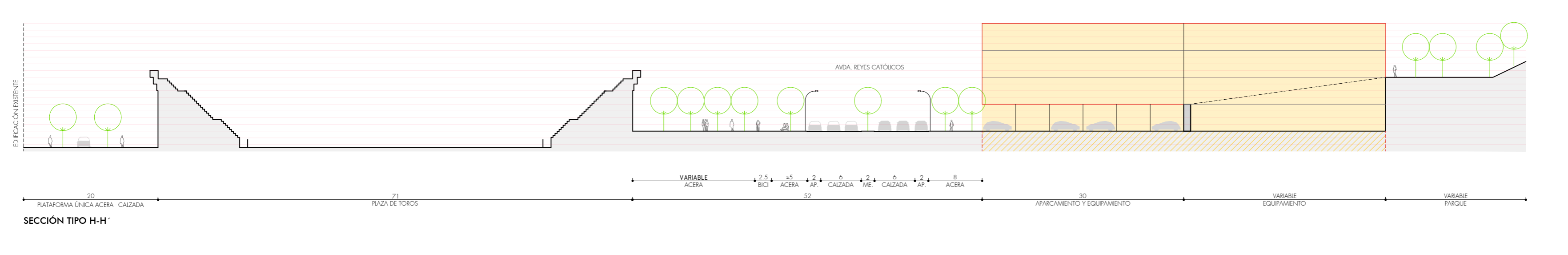
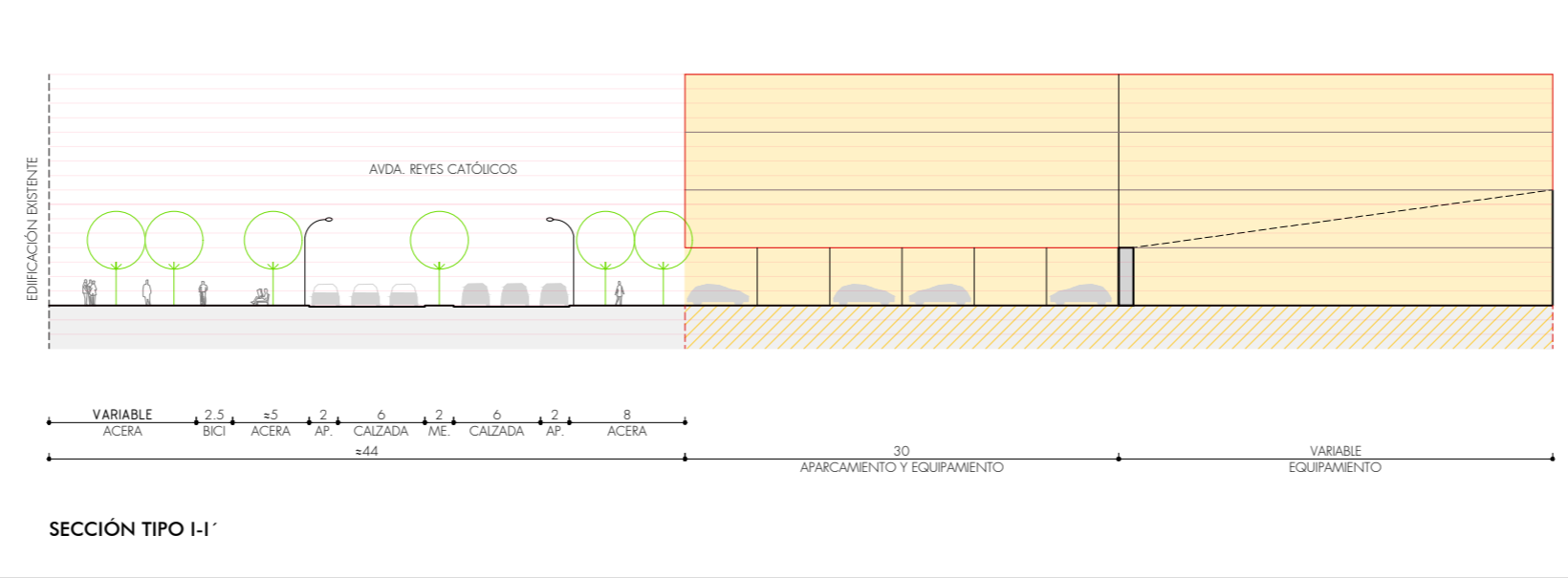
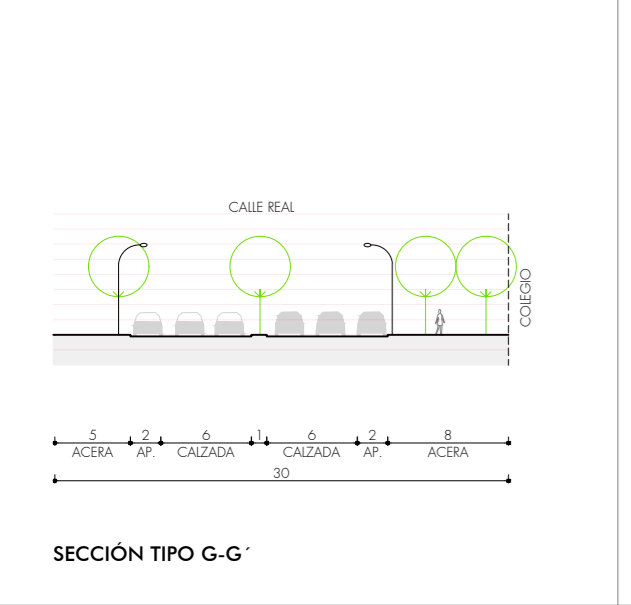
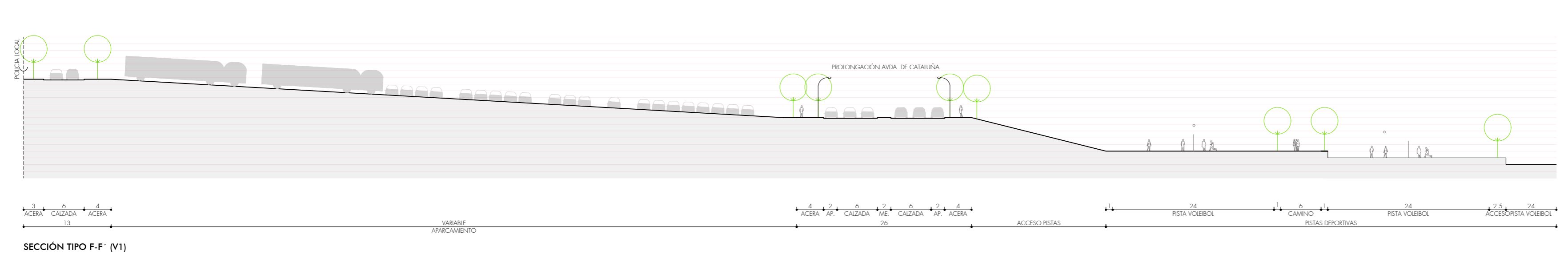
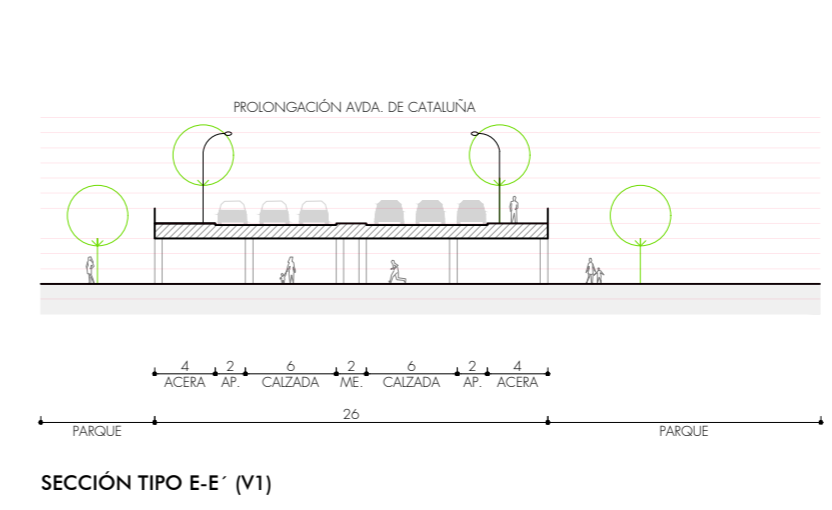
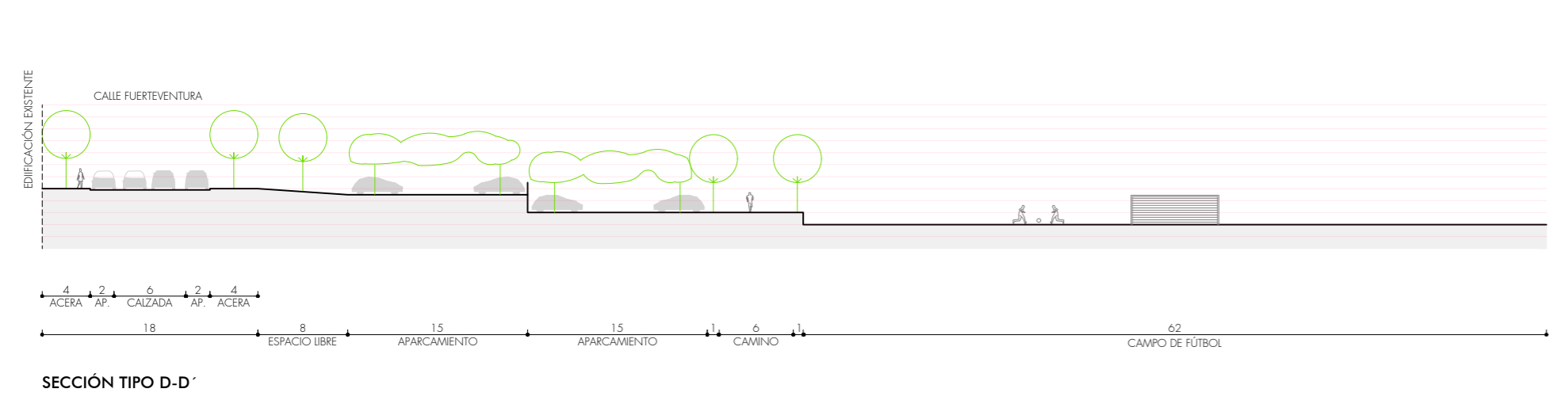
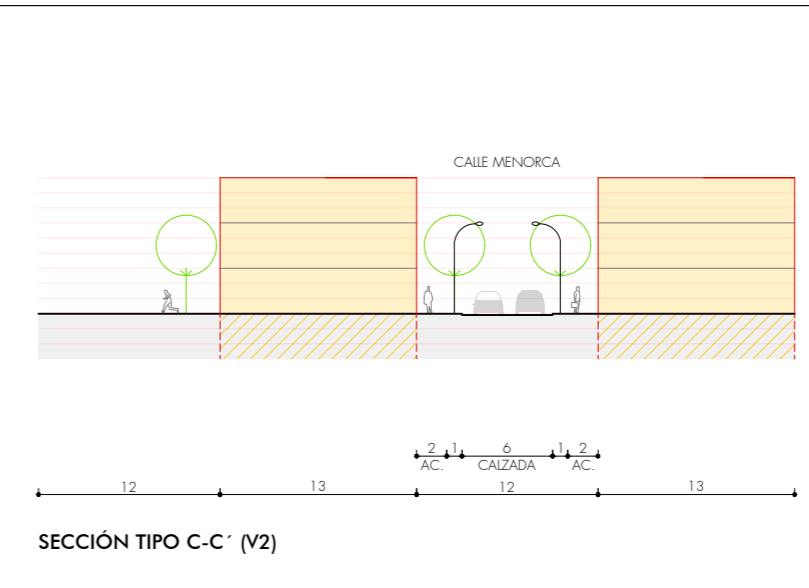
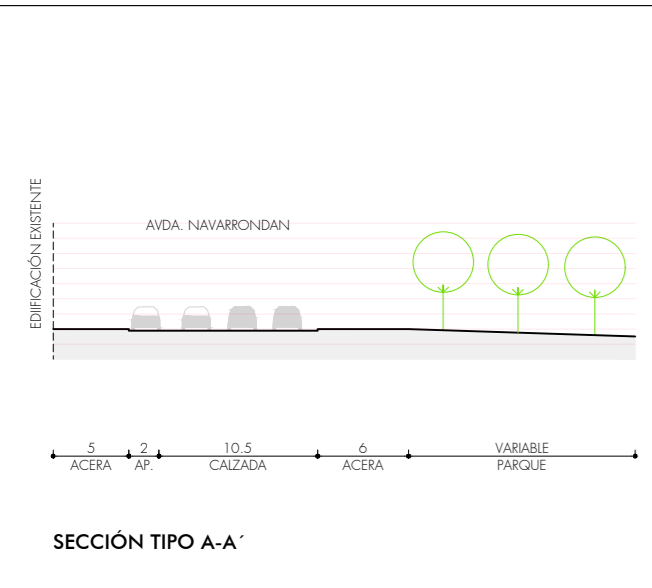
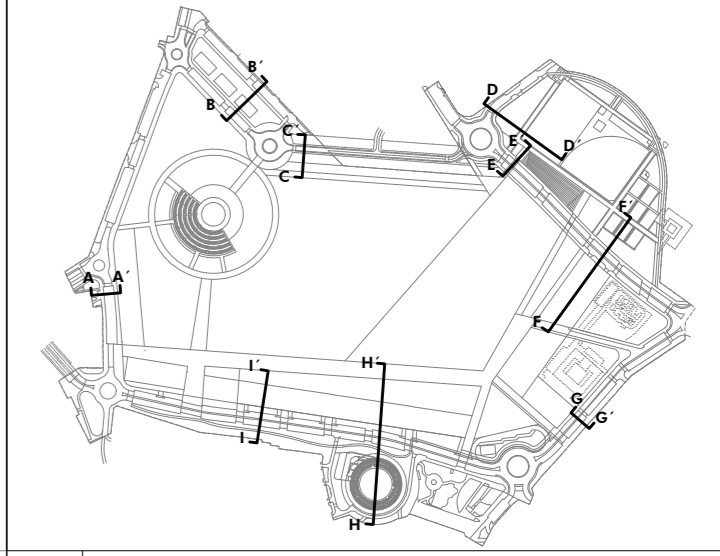
junio 2022
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
RAÚL FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

O R D E N A C I O N

N
0 20 40 60 80 100 m. E: 1/2000
original DIN-A2

TOPOGRAFÍA
HIPSOMÉTRICO **5.2**



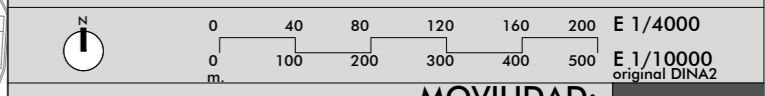


- ÁMBITO PLAN ESPECIAL
- SILUETA CAPAZ DE LA EDIFICACIÓN
- SILUETA CAPAZ BAJO RASANTE

**PLAN ESPECIAL
PARQUE DOTACIONAL LA MARINA**

junio 2022
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
RAÚL FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

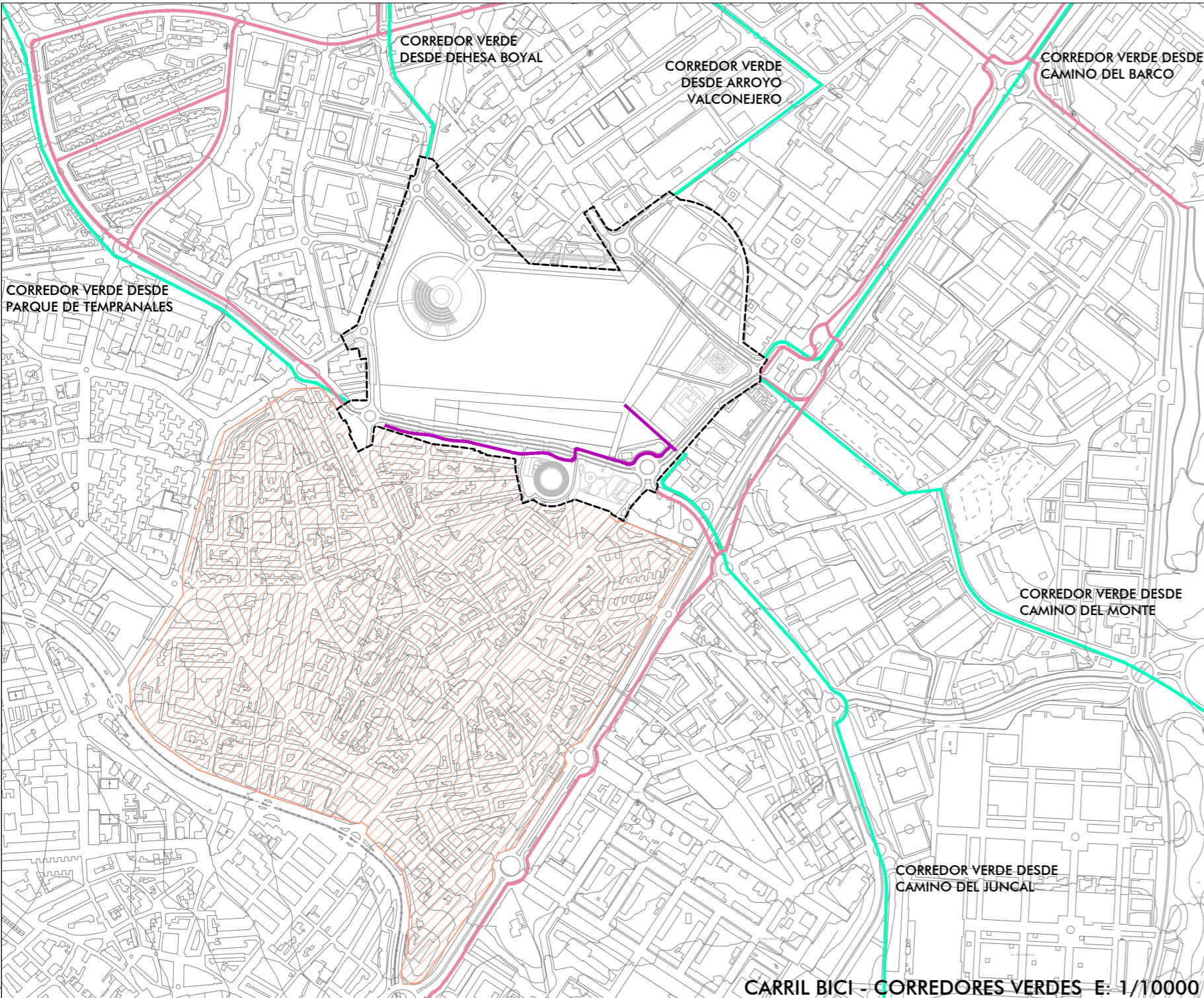
O R D E N A C I O N



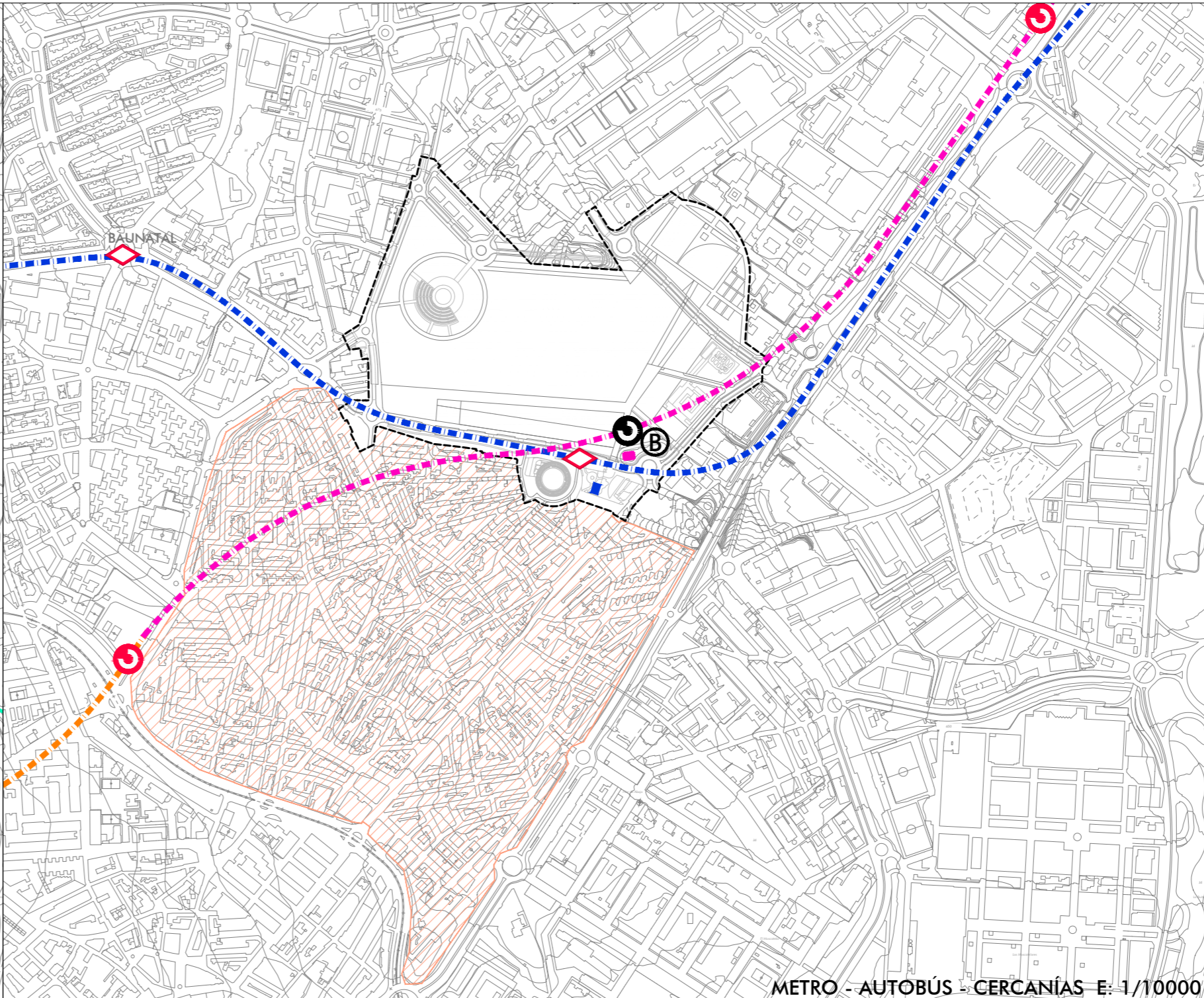
MOVILIDAD:
CARRIL BICI - CORREDORES VERDES
METRO - AUTOBÚS - CERCANÍAS
TRANSPORTE PRIVADO - APARCAMIENTO
EQUIPAMIENTOS

7.3

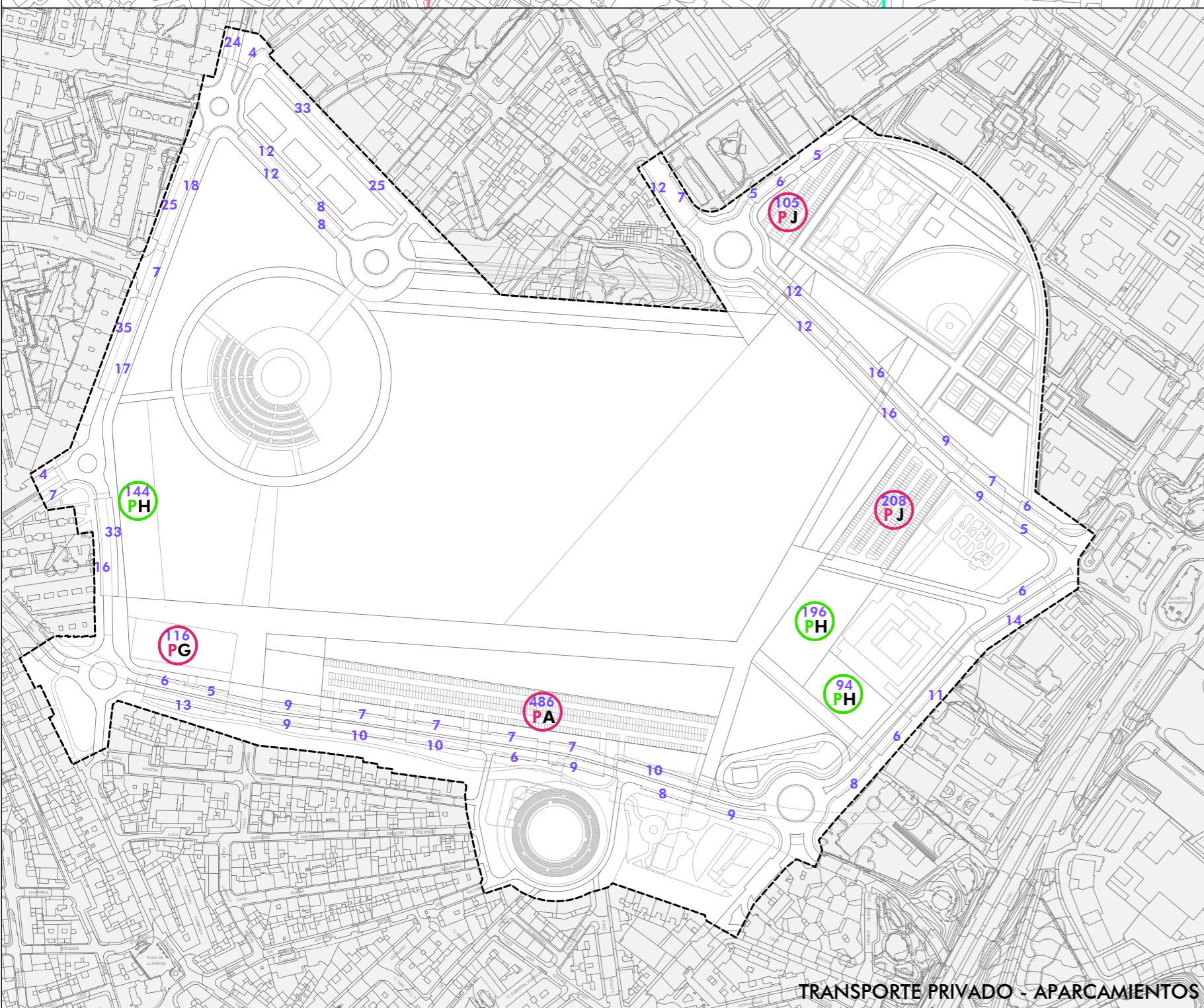
| | |
|--|---|
| | ÁMBITO PLAN ESPECIAL |
| | PMUS - ZONA DE BAJAS EMISIONES |
| | CARRIL BICI - CORREDORES VERDES |
| | CARRIL BICI PROYECTADO |
| | CARRIL BICI EXISTENTE |
| | ACCESO DESDE CORREDOR VERDE |
| | RECORRIDO APTO PARA PEATONES / BICICLETAS / VMP |
| | METRO - AUTOBÚS - CERCANÍAS |
| | RED DE METRO EXISTENTE |
| | RED DE CERCANÍAS EXISTENTE |
| | POSIBLE RED DE CERCANÍAS A HOSPITAL |
| | ACCESO A ESTACIÓN DE METRO REYES CATÓLICOS |
| | ESTACIÓN DE METRO EXISTENTE |
| | ESTACIÓN DE CERCANÍAS EXISTENTE |
| | ACCESO A POSIBLE ESTACIÓN DE CERCANÍAS |
| | POSIBLE ESTACIÓN DE CERCANÍAS NUEVA |
| | DÁRSENA DE AUTOBÚS |
| | TRANSPORTE PRIVADO - APARCAMIENTOS |
| | Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO. ZONA DE ORDENACIÓN G |
| | Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO EN SUPERFICIE. ZONA DE ORDENACIÓN J |
| | Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO EN SUPERFICIE. ZONA DE ORDENACIÓN A |
| | Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO EN SUPERFICIE. ZONA DE ORDENACIÓN H |
| | Nº DE PLAZAS APARCAMIENTO EN VIARIO. ZONA DE ORDENACIÓN L |
| | EQUIPAMIENTOS |
| | EQUIPAMIENTO. ORDENANZA A |
| | EQUIPAMIENTO. ORDENANZA B |
| | EQUIPAMIENTO. ORDENANZA C |
| | EQUIPAMIENTO. ORDENANZA D |
| | TERCIARIO EXISTENTE |
| | EQUIPAMIENTO EXISTENTE |



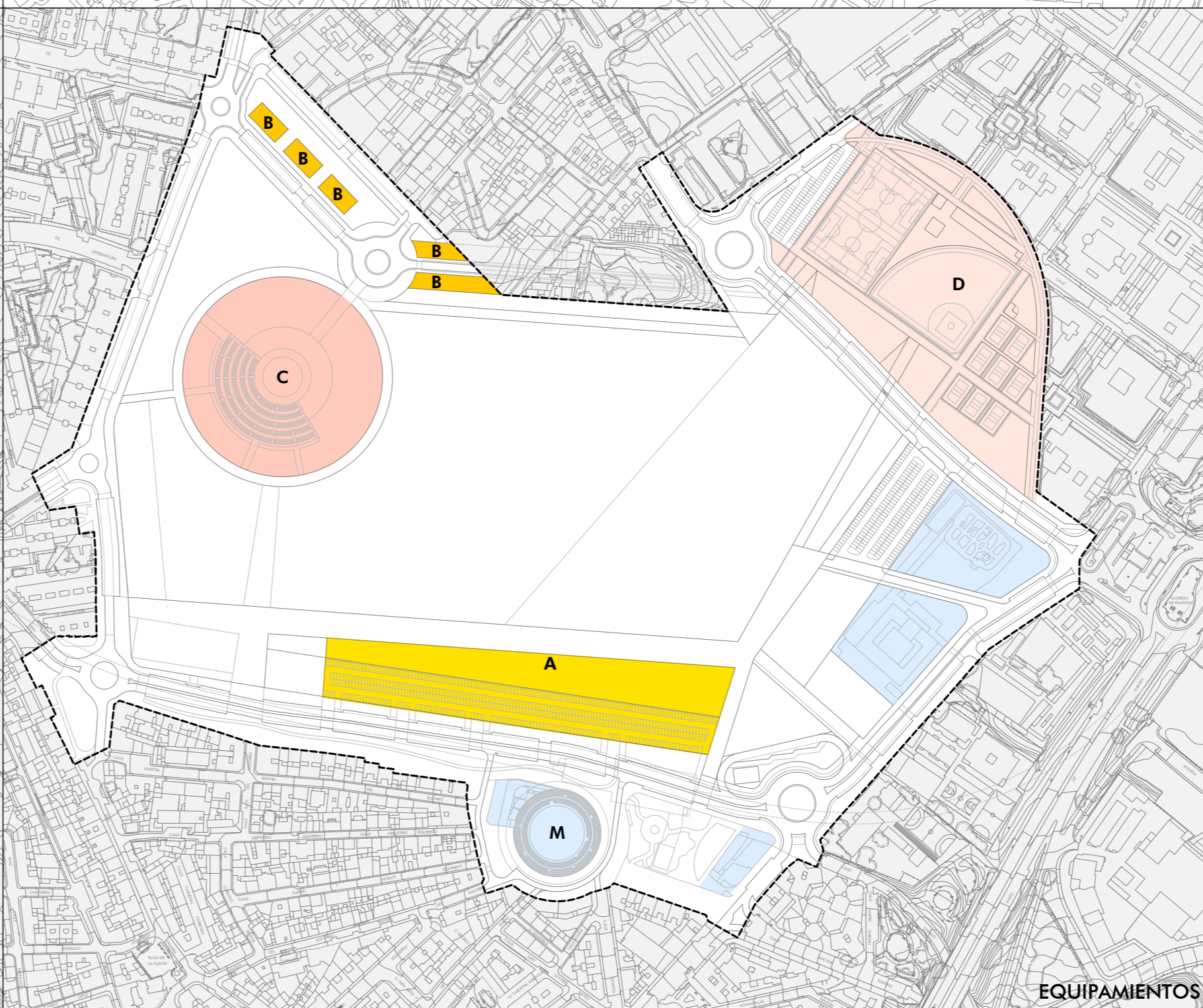
CARRIL BICI - CORREDORES VERDES E: 1/10000



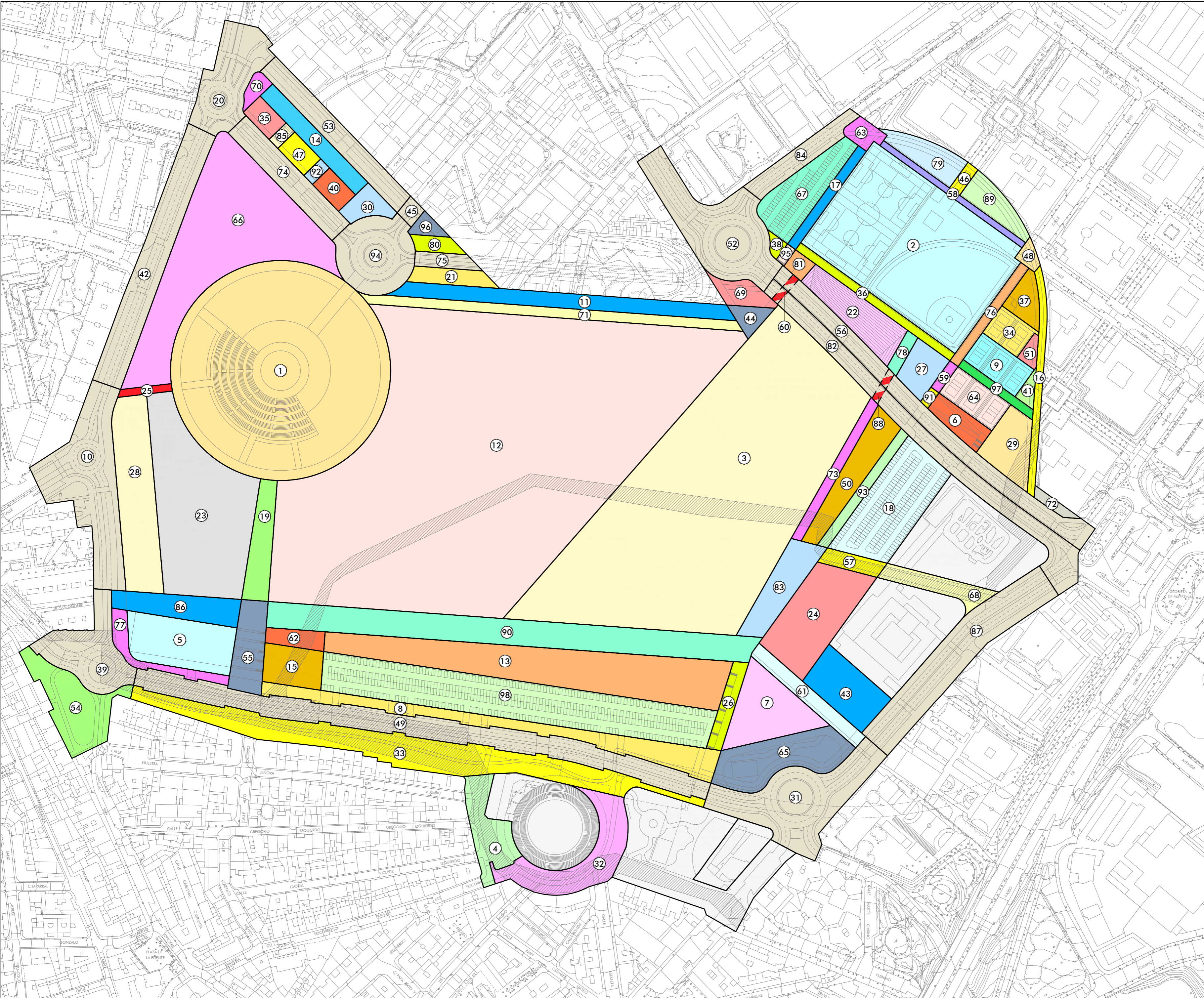
METRO - AUTOBÚS - CERCANÍAS E: 1/10000



TRANSPORTE PRIVADO - APARCAMIENTOS



EQUIPAMIENTOS



PLAN ESPECIAL
PARQUE DOTACIONAL LA MARINA

junio 2022
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL
RAÚL FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ

O R D E N A C I Ó N



original DIN-A2

IMÁGENES E IDEAS: VISTA AÉREA

9.2

